



Rendiconto gestione 2025

CONTO ECONOMICO					
CONTO ECONOMICO		2025	2024	riferimento art. 2425 cc	riferimento DM 26/4/95
	A) COMPONENTI POSITIVI DELLA GESTIONE				
1	Proventi da tributi	1.448.652,01	0,00		
2	Proventi da fondi perequativi	408.494,05	0,00		
3	Proventi da trasferimenti e contributi	267.761,17	0,00		
a	Proventi da trasferimenti correnti	267.761,17	0,00		A5c
b	Quota annuale di contributi agli investimenti	0,00	0,00		E20c
c	Contributi agli investimenti	0,00	0,00		
4	Ricavi delle vendite e prestazioni e proventi da servizi pubblici	614.647,44	0,00		
a	Proventi derivanti dalla gestione dei beni	359.114,16	0,00		
b	Ricavi della vendita di beni	0,00	0,00		
c	Ricavi e proventi dalla prestazione di servizi	255.533,28	0,00		
5	Variazioni nelle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, etc. (+/-)	0,00	0,00	A2	A2
6	Variazione dei lavori in corso su ordinazione	0,00	0,00	A3	A3
7	Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	0,00	0,00	A4	A4
8	Altri ricavi e proventi diversi	423.977,67	0,00	A5	A5 a e b
	TOTALE COMPONENTI POSITIVI DELLA GESTIONE (A)	3.163.532,34	0,00		
	B) COMPONENTI NEGATIVI DELLA GESTIONE				
9	Acquisto di materie prime e/o beni di consumo	68.991,15	0,00	B6	B6
10	Prestazioni di servizi	1.504.255,41	0,00	B7	B7
11	Utilizzo beni di terzi	0,00	0,00	B8	B8
12	Trasferimenti e contributi	557.046,13	0,00		
a	Trasferimenti correnti	557.046,13	0,00		
b	Contributi agli investimenti ad Amministrazioni pubb.	0,00	0,00		
c	Contributi agli investimenti ad altri soggetti	0,00	0,00		
13	Personale	415.779,40	0,00	B9	B9
14	Ammortamenti e svalutazioni	902.273,66	0,00		
a	Ammortamenti di immobilizzazioni Immateriali	20.458,40	0,00	B10a	B10a
b	Ammortamenti di immobilizzazioni materiali	881.815,26	0,00	B10b	B10b
c	Altre svalutazioni delle immobilizzazioni	0,00	0,00	B10c	B10c
d	Svalutazione dei crediti	0,00	0,00	B10d	B10d
15	Variazioni nelle rimanenze di materie prime e/o beni di consumo (+/-)	0,00	0,00	B11	B11
16	Accantonamenti per rischi	0,00	0,00	B12	B12
17	Altri accantonamenti	0,00	0,00	B13	B13
18	Oneri diversi di gestione	68.635,41	0,00	B14	B14
	TOTALE COMPONENTI NEGATIVI DELLA GESTIONE (B)	3.516.981,16	0,00		
	DIFFERENZA FRA COMP. POSITIVI E NEGATIVI DELLA GESTIONE (A-B)	-353.448,82	0,00		



Rendiconto gestione 2025

CONTO ECONOMICO					
CONTO ECONOMICO		2025	2024	riferimento art. 2425 cc	riferimento DM 26/4/95
	C) PROVENTI ED ONERI FINANZIARI				
	Proventi finanziari				
19	Proventi da partecipazioni	0,00	0,00		
a	da società controllate	0,00	0,00		
b	da società partecipate	0,00	0,00		
c	da altri soggetti	0,00	0,00		
20	Altri proventi finanziari	22.292,82	0,00	C16	C16
	Totale proventi finanziari	22.292,82	0,00		
	Oneri finanziari				
21	Interessi ed altri oneri finanziari	101.602,94	0,00		
a	Interessi passivi	101.602,94	0,00		
b	Altri oneri finanziari	0,00	0,00		
	Totale oneri finanziari	101.602,94	0,00		
	TOTALE PROVENTI ED ONERI FINANZIARI (C)	-79.310,12	0,00		
	D) RETTIFICHE DI VALORE ATTIVITA' FINANZIARIE				
22	Rivalutazioni	0,00	0,00	D18	D18
23	Svalutazioni	0,00	0,00	D19	D19
	TOTALE RETTIFICHE (D)	0,00	0,00		
	E) PROVENTI ED ONERI STRAORDINARI				
	Proventi straordinari	712.432,12	0,00		
a	Proventi da permessi di costruire	95.050,50	0,00		
b	Proventi da trasferimenti in conto capitale	591.484,28	0,00		
c	Sopravvenienze attive e insussistenze del passivo	25.897,34	0,00		E20b
d	Plusvalenze patrimoniali	0,00	0,00		E20c
e	Altri proventi straordinari	0,00	0,00		
	Totale proventi straordinari	712.432,12	0,00		
	Oneri straordinari	258.468,38	0,00		
a	Trasferimenti in conto capitale	0,00	0,00		
b	Sopravvenienze passive e insussistenze dell'attivo	253.053,31	0,00		E21b
c	Minusvalenze patrimoniali	0,00	0,00		E21a
d	Altri oneri straordinari	5.415,07	0,00		E21d
	Totale oneri straordinari	258.468,38	0,00		
	TOTALE PROVENTI ED ONERI STRAORDINARI (E)	453.963,74	0,00		
	RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE (A-B+C+D+E)	21.204,80	0,00		
26	Imposte	34.124,95	0,00	E22	E22
	RISULTATO DELL'ESERCIZIO	-12.920,15	0,00		



Rendiconto gestione 2025

STATO PATRIMONIALE					
Attività		2025	2024	riferimento art.2424 CC	riferimento DM 26/4/95
	A) CREDITI vs.LO STATO ED ALTRE AMMINISTRAZIONI PUBBLICHE PER LA PARTECIPAZIONE AL FONDO DI DOTAZIONE			A	A
	TOTALE CREDITI vs PARTECIPANTI (A)	0,00	0,00		
	B) IMMOBILIZZAZIONI				
I	Immobilizzazioni immateriali			BI	BI
1	Costi di impianto e di ampliamento	0,00	0,00	BI1	BI1
2	Costi di ricerca sviluppo e pubblicità	0,00	0,00	BI2	BI2
3	Diritti di brevetto ed utilizzazione opere dell'ingegno	0,00	0,00	BI3	BI3
4	Concessioni, licenze, marchi e diritti simile	0,00	0,00	BI4	BI4
5	Avviamento	0,00	0,00	BI5	BI5
6	Immobilizzazioni in corso ed acconti	0,00	0,00	BI6	BI6
9	Altre	57.129,89	35.719,87	BI7	BI7
	Totale immobilizzazioni immateriali	57.129,89	35.719,87		
II	Immobilizzazioni materiali				
1	Beni demaniali	13.338.484,68	13.033.754,38		
1.1	Terreni	79.417,25	79.417,25		
1.2	Fabbricati	0,00	0,00		
1.3	Infrastrutture	8.421.702,00	8.153.736,31		
1.9	Altri beni demaniali	4.837.365,43	4.800.600,82		
III	Altre immobilizzazioni materiali	16.715.295,52	18.005.753,66		
2.1	Terreni	7.798.791,23	7.798.791,23	BII1	BII1
a	di cui in leasing finanziario	0,00	0,00		
2.2	Fabbricati	8.059.352,06	9.278.415,54		
a	di cui in leasing finanziario	0,00	0,00		
2.3	Impianti e macchinari	34.594,86	44.359,50	BII2	BII2
a	di cui in leasing finanziario	0,00	0,00		
2.4	Attrezzature industriali e commerciali	19.055,40	0,00	BII3	BII3
2.5	Mezzi di trasporto	0,00	0,00		
2.6	Macchine per ufficio e hardware	2.269,70	0,00		
2.7	Mobili e arredi	5.885,27	0,00		
2.8	Infrastrutture	606.553,94	884.187,39		
2.99	Altri beni materiali	188.793,06	0,00		
3	Immobilizzazioni in corso ed acconti	0,00	0,00	BII5	BII5
	Totale immobilizzazioni materiali	30.053.780,20	31.039.508,04		
IV	Immobilizzazioni Finanziarie				
1	Partecipazioni in	80.000,00	80.000,00		
a	imprese controllate	80.000,00	80.000,00	BIII1a	BIII1a
b	imprese partecipate	0,00	0,00	BIII1b	BIII1b
c	altri soggetti	0,00	0,00		
2	Crediti verso	0,00	0,00		
a	altre amministrazioni pubbliche	0,00	0,00		
b	imprese controllate	0,00	0,00	BIII2a	BIII2a
c	imprese partecipate	0,00	0,00	BIII2b	BIII2b
d	altri soggetti	0,00	0,00	BIII2c BIII2d	BIII2d
3	Altri titoli	0,00	0,00	BIII3	
	Totale immobilizzazioni finanziarie	80.000,00	80.000,00		
	TOTALE IMMOBILIZZAZIONI (B)	30.190.910,09	31.155.227,91		
	C) ATTIVO CIRCOLANTE				



Rendiconto gestione 2025

STATO PATRIMONIALE

Attività		2025	2024	riferimento art.2424 CC	riferimento DM 26/4/95
I	Rimanenze	0,00	0,00	CI	CI
	Totale rimanenze	0,00	0,00		
II	Crediti				
1	Crediti di natura tributaria	292.552,87	509.224,25		
a	Crediti da tributi destinati al finanziamento della sanità	0,00	0,00		
b	Altri crediti da tributi	281.137,98	509.224,25		
c	Crediti da Fondi perequativi	11.414,89	0,00		
2	Crediti per trasferimenti e contributi	1.519.782,16	120.421,10		
a	verso amministrazioni pubbliche	1.519.782,16	0,00		
b	imprese controllate	0,00	120.421,10	CII2	CII2
c	imprese partecipate	0,00	0,00	CII3	CII3
d	verso altri soggetti	0,00	0,00		
3	Verso clienti ed utenti	136.953,88	345.949,28	CII1	CII1
4	Altri Crediti	323.370,69	3.641.348,06		
a	verso l'erario	0,00	0,00		
b	per attività svolta per c/terzi	0,00	7.181,80		
c	altri	323.370,69	3.634.166,26		
	Totale crediti	2.272.659,60	4.616.942,69		
III	Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzi				
1	Partecipazioni	0,00	0,00	CIII1,2,3,4,5	CIII1,2,3
2	Altri titoli	0,00	0,00	CIII6	CIII5
	Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzi	0,00	0,00		
IV	Disponibilità liquide				
1	Conto di tesoreria	1.886.290,28	0,00		
a	Istituto tesoriere	1.886.290,28	0,00		CIV1a
b	presso Banca d'Italia	0,00	0,00		
2	Altri depositi bancari e postali	0,00	0,00	CIV1	CIV1b e CIV1c
3	Denaro e valori in cassa	0,00	0,00	CIV2 e CIV3	CIV2 e CIV3
4	Altri conti presso la tesoreria statale intestati all'ente	0,00	458.773,18		
	Totale disponibilità liquide	1.886.290,28	458.773,18		
	TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE (C)	4.158.949,88	5.075.715,87		
	D) RATEI E RISCONTI				
1	Ratei attivi	0,00	0,00	D	D
2	Risconti attivi	0,00	0,00	D	D
	TOTALE RATEI E RISCONTI (D)	0,00	0,00		
	TOTALE DELL'ATTIVO (A+B+C+D)	34.349.859,97	36.230.943,78		



Rendiconto gestione 2025

STATO PATRIMONIALE					
Passività		2025	2024	riferimento art.2424 CC	riferimento DM 26/4/95
	A) PATRIMONIO NETTO				
I	Fondo di dotazione	16.774.339,16	16.774.339,16	AI	AI
II	Riserve	13.286.758,21	16.291.181,28		
b	da capitale	701.752,82	6.479.267,23	AII, AIII	AII, AIII
c	da permessi di costruire	190.332,40	211.480,45		
d	riserve indisponibili per beni demaniali e patrimoniali indisponibili e per i beni culturali	12.394.672,99	9.600.433,60		
e	altre riserve indisponibili	0,00	0,00		
f	altre riserve disponibili	0,00	0,00		
III	Risultato economico dell'esercizio	0,00	3.447,19	AIX	AIX
IV	Risultati economici di esercizi precedenti	-1.250.724,02	16.244,40	AVII	
V	Riserve negative per beni indisponibili	0,00	0,00		
	TOTALE PATRIMONIO NETTO (A)	28.810.373,35	33.085.212,03		
	B) FONDI PER RISCHI ED ONERI				
1	Per trattamento di quiescenza	0,00	0,00	B1	B1
2	Per imposte	0,00	0,00	B2	B2
3	Altri	54.335,92	0,00	B3	B3
	TOTALE FONDI RISCHI ED ONERI (B)	54.335,92	0,00		
	C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO	0,00	0,00	C	C
	TOTALE T.F.R. (C)	0,00	0,00		
	D) DEBITI				
1	Debiti da finanziamento	2.313.530,33	2.492.248,38		
a	prestiti obbligazionari	0,00	0,00	D1e D2	D1
b	v/ altre amministrazioni pubbliche	0,00	0,00		
c	verso banche e tesoriere	2.313.530,33	2.492.248,38	D4	D3 e D4
d	verso altri finanziatori	0,00	0,00	D5	
2	Debiti verso fornitori	2.173.746,72	508.188,80	D7	D6
3	Acconti	0,00	0,00	D6	D5
4	Debiti per trasferimenti e contributi	131.129,42	0,00		
a	enti finanziati dal servizio sanitario nazionale	0,00	0,00		
b	altre amministrazioni pubbliche	25.432,14	0,00		
c	imprese controllate	18.758,70	0,00	D9	D8
d	imprese partecipate	0,00	0,00	D10	D9
e	altri soggetti	86.938,58	0,00		
5	Altri debiti	244.099,16	120.653,88		
a	tributari	9.070,57	0,00		
b	verso istituti di previdenza e sicurezza sociale	15.719,08	0,00		
c	per attività svolta per c/terzi	0,00	120.653,88		
d	altri	219.309,51	0,00		
	TOTALE DEBITI (D)	4.862.505,63	3.121.091,06		
	E) RATEI E RISCONTI E CONTRIBUTI AGLI INVESTIMENTI				
I	Ratei passivi	57.038,99	24.640,69	E	E
	Risconti passivi	565.606,08	0,00		
1	Contributi agli investimenti	565.606,08	0,00		
a	da altre amministrazioni pubbliche	219.166,76	0,00		
b	da altri soggetti	346.439,32	0,00		
2	Concessioni pluriennali	0,00	0,00		
3	Altri risconti passivi	0,00	0,00		
	TOTALE RATEI E RISCONTI (E)	622.645,07	24.640,69		



Rendiconto gestione 2025

STATO PATRIMONIALE

Passività		2025	2024	riferimento art.2424 CC	riferimento DM 26/4/95
	TOTALE DEL PASSIVO (A+B+C+D+E)	34.349.859,97	36.230.943,78		
	CONTI D'ORDINE				
	1) Impegni su esercizi futuri	1.727.204,94	2.989.550,84		
	2) beni di terzi in uso	0,00	0,00		
	3) beni dati in uso a terzi	0,00	0,00		
	4) garanzie prestate a amministrazioni pubbliche	0,00	0,00		
	5) garanzie prestate a imprese controllate	0,00	0,00		
	6) garanzie prestate a imprese partecipate	0,00	0,00		
	7) garanzie prestate a altre imprese	0,00	0,00		
	TOTALE CONTI D'ORDINE	1.727.204,94	2.989.550,84		